

RÉHABILITATION ET EXTENSION DE LA MAISON DU VERCORS

Conseil Général de l'Isère à Villard de Lans (38)

Réhabilitation et extension de la maison du Conseil général du Vercors Label "Passiv Hauss" visé

Maître d'ouvrage : CONSEIL GENERAL DE L'ISERE
Réhabilitation et extension de la Maison du Conseil Général du Vercors à Villard-de-Lans.
SHOB : 1942 m2
SHON : 1232 m2
Budget : 2 400 000 Euros
Avancement : concours (mai 2009)

Membres de l'équipe : DETRY&LEVY, LIGNALITHE (bet structure), ACR (fluides), DICOBAT (économie), GIROUD (paysage), SOLARD BAUEN (HQE)

Contexte Situation

Dans ce projet, la volonté du Conseil Général de l'Isère est de réhabiliter la maison du Vercors existante et réaliser une extension pour accueillir les services administratifs, sociaux et techniques du département ainsi qu'un logement de fonction. L'objectif est de développer des solutions constructives au « standard passif », conciliant les contraintes techniques à la qualité architecturale et privilégiant l'emploi de ressources locales et renouvelables.

Une maison en haut du Bourg, une grande maison, bien isolée, qui rassemble tous les services du Conseil Général sur le territoire du Vercors. Une grande maison avec un toit plein Sud, disposant de panneaux solaires photovoltaïques, qui produiront de l'électricité pour le réseau public (un des premiers de France). Une maison exemplaire, qui ne consomme presque pas d'énergie pour son chauffage. Une maison reproductible, à l'architecture douce, qui s'inspire des formes locales de l'architecture publique. Une réhabilitation exemplaire, au même niveau de performance énergétique que l'extension, qui s'intègre dans une composition globale. Une maison construite en bois, avec des acteurs locaux reconnus, qui ouvre une piste de développement économique pour ce mode de construction dans le Vercors. Une maison humaniste, à l'allure domestique, qui accueille ses usagers dans une ambiance rassurante et sereine. Une institution lisible, engagée, proche de ses administrés, qui éclaire sur les nouvelles technologies de la construction.

C'est ainsi que se qualifie la nouvelle maison du Conseil Général du Vercors, avec ces quelques mots clés : *rassembler, protéger, prendre soin, harmoniser.*

L'ensemble est composé de deux parties principales reliées par un espace d'accueil. Le bâtiment neuf et la réhabilitation sont conçus comme un tout cohérent et unitaire: toitures métalliques inclinées, façades bardées de bois, sous bassement minéral, percements calibrés, composition verticale et diagonale... Ceci permet de répondre à plusieurs critères : efficacité énergétique, compacité, économie, unité architecturale. L'espace d'accueil est différent, c'est « l'entre deux », le lien. Sa composition est horizontale, c'est un grand hall porté par des colonnes rondes, la toiture est plate et végétalisée comme un fragment du terrain détaché du sol. Nous avons voulu apporter autant de soin à la composition des espaces extérieurs (paysage, cheminements, façades, toitures), qu'à la qualité des espaces intérieurs. Au centre de « l'espace servant » l'escalier éclairé par un grand lanterneau vitré en toiture. La lumière naturelle (zénithale) va pénétrer jusqu'au cœur du bâtiment pour éclairer les circulations et en partie les bureaux.



DETRY&LEVY
SARL D'ARCHITECTURE
au capital de 30 490 Euros
12, rue Dumont 69004
Lyon . France

T. +33 (0)4 72 29 13 72
F. +33 (0)4 72 85 02 42

contact@detry-levy.eu
www.detry-levy.eu



RÉHABILITATION ET EXTENSION DE LA MAISON DU VERCORS

Conseil Général de l'Isère à Villard de Lans (38)

Plan masse



Façade Nord

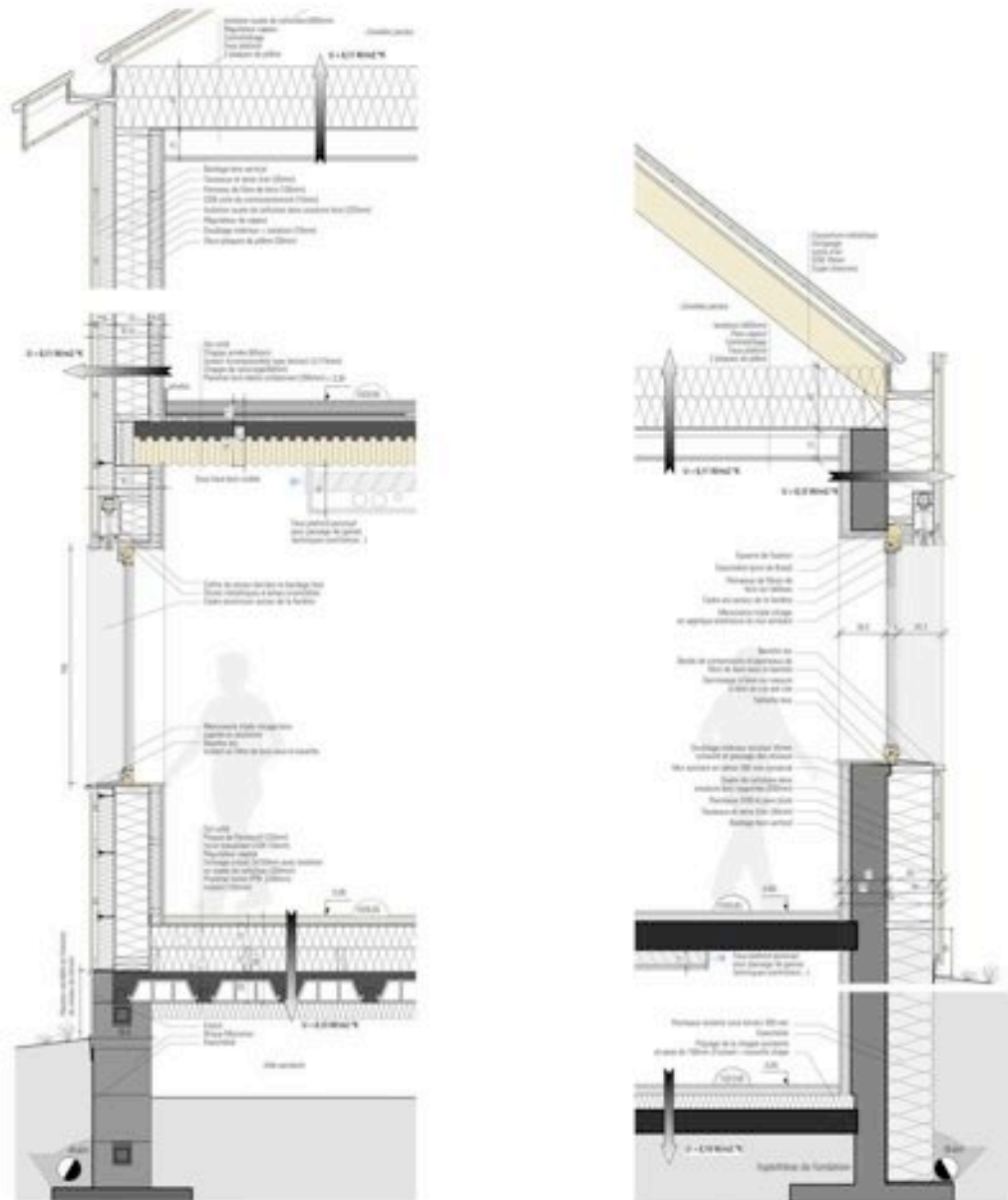


Façade Sud
vue de l'entrée

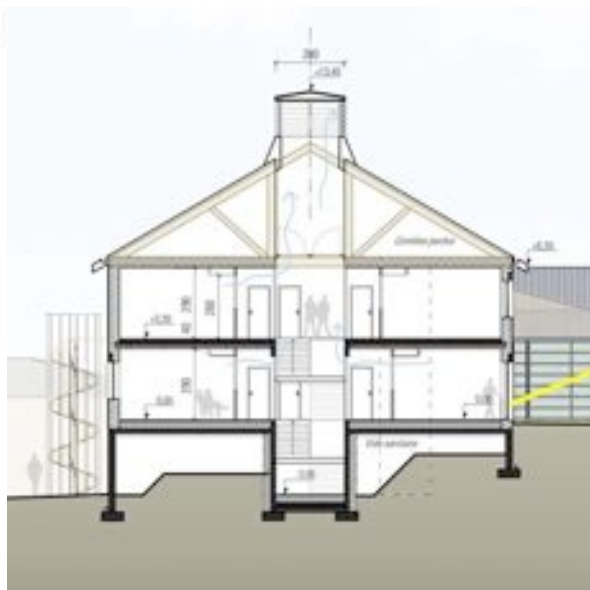


RÉHABILITATION ET EXTENSION DE LA MAISON DU VERCORS

Conseil Général de l'Isère à Villard de Lans (38)



Coupe de principe
constructif pour
le bâtiment rénové et
le nouveau bâtiment



Coupe transversale
sur le nouveau bâtiment

Vue depuis l'entrée du
village

